

## 金牛区金泉街道金牛社区2、4组 JN06(251):2023-025地块新建住宅及配套设施项目设计-施工总承包/标段评标结果公示

项目及标段名称		金牛区金泉街道金牛社区2、4组 JN06(251):2023-025地块新建住宅及配套设施项目设计-施工总承包/标段			
项目业主		成都城投置地集团有限公司	项目业主联系电话	028-68814597	
招标人		成都城投置地集团有限公司	招标人联系电话	028-68814597	
招标代理机构		四川明清工程咨询有限公司	招标代理机构联系电话	028-85581109	
开标地点		成都市公共资源交易服务中心	开标时间	20240718 - 10:30:00	
公示期		2024年07月23日~2024年07月29日		投标最高限价(元)	528986174.81
中标候选人及排序	中标候选人名称		投标报价(元)	经评审的投标价(元)	综合评标得分
第一名	(牵头人)成都建工第七建筑工程有限公司,(成员)基准方中建筑设计股份有限公司		510540647.13	510540647.13	98.11
第二名	(牵头人)成都建工第八建筑工程有限公司,(成员)四川宏图都市设计咨询集团有限公司		511002831.68	511002831.68	96.69
第三名	(牵头人)中建五局第三建设有限公司,(成员)四川省建筑设计研究院有限公司		514959167.17	514959167.17	94.61
第一中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	曾凯(项目经理)/黄坚(设计负责人)	一级注册建造师/一级注册建筑师	川1512017201834850/20105101098	建筑工程管理/建筑设计	高级/高级
项目技术负责人	张钞	一级注册建造师	川1512017201729163	建筑工程	高级
第二中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	刘玉贵(项目经理)/明超(设计负责人)	一级注册建造师/一级注册建筑师	川1512017201728811/20195101813	工民建/建筑设计	中级/高级
项目技术负责人	杜军	二级注册建造师	川2512015201617059	建筑施工	中级
第三中标候选人项目管理机构主要人员					
职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	曾祥建(项目经理)/尹小川(设计负责人)	一级注册建造师/一级注册建筑师	湘1432015201514783/20205102064	建筑环境与设备工程(给水排水工程)/建筑设计	高级/高级
项目技术负责人	张烈	一级注册建造师	湘1432023202400836	土木工程	中

						级
第一中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
四川武阳文化旅游股份有限公司	武阳倾城(彭祖新城A-4地块)房地产建设项目设计施工总承包(EPC)	20190301	20220526	总建筑面积约257088平方米	731858800	贾廷颜
成都市新都香城建设投资有限公司(现变更为:成都香城产业发展集团有限公司)	新都区悦动新城学校(中学部)	20221025	20230117	总建筑面积100246.47平方米;投资额7.6698亿元	11228800	姜旭中
成都城投皓润置地有限公司	优山樾园项目、优山澜园项目 勘察--设计--施工总承包	20190829	20220506	总建筑面积155017.63m <sup>2</sup> ,其中:优山樾园102915.70m <sup>2</sup> ,优山澜园52101.93m <sup>2</sup>	691430000	曾凯
成都九联投资有限公司(现公司名称:成都九联投资集团有限公司)	"花土F区"项目 融资+勘察-设计-施工总承包(融资+EPC)	20190620	20211008	262917.13m <sup>2</sup>	635788990	魏后海
成都锦官花城建设有限公司	成都市锦江区新建花卉市场项目-锦官花城综合体	20221125	20231220	建筑面积约17.19万平米;投资额22.1亿元	28426848	马宏超
成都国际会议展览中心有限公司(原名:成都国际会议展览中心)	环球MALL沙湾店项目	20170728	20211101	建筑面积约58.02万平米;投资额约60亿元	29503000	杨恒
四川旅投古镇建设开发有限责任公司	旅投明信.凤安里项目	20200101	20211029	建筑面积约27万m <sup>2</sup> ;总投资约11亿	9877882	黄坚
第一中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
成都城投皓润置地有限公司	优山樾园项目、优山澜园项目 勘察--设计--施工总承包	20190829	20220506	总建筑面积155017.63m <sup>2</sup> ,其中:优山樾园102915.70m <sup>2</sup> ,优山澜园52101.93m <sup>2</sup>	691430000	/
成都人居都欣置业有限公司	都江堰奎光塔190亩商品房项目(三期) 勘察-设计-施工总承包	20210301	20230801	总建筑面积约为112986.75平方米,配套市政道路约5471.51平方米	5029208	/
四川旅投古镇建设开发有限责任公司	旅投明信.凤安里项目	20200101	20211029	建筑面积约27万m <sup>2</sup> ;总投资约11亿	9877882	/
第一中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)成都建工第七建筑工程有限公司,(成员)基准方中建筑设计股份有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
第二中标候选人类似业绩						

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都市羊安新城开发建设有限公司	天府新区邛崃产业园区人才公寓及配套设施建设项目	20190420	20210917	总建筑面积150403.79平方米,计划配置人才公寓及产业配套住房,配套建设长约320米,宽约16米的市政道路。	620000000	刘玉贵
云南乐居房地产开发有限公司	莲城壹号 学府	20210909	20230927	总建筑面积:210709.69平方米;总投资:90000万元	3220412	林真铁
成都金牛绿城建设管理有限公司	侯家79亩产业化项目	20220409	20240712	规划净用地面积约52931.57m <sup>2</sup> ,规划总建筑面积219605.20m <sup>2</sup>	1174662995.80	李冬
成都市金牛区规划和自然资源局	金牛区大湾B区拆迁安置房建设工程勘察-设计-施工总承包一标段	20211230	20240125	南地块规划用地面积为47436.2平方米,总建筑面积230070.92平方米。	801641685	杨正凯
奉节县开诚房地产开发有限公司	阅云台	20230401	20230530	规划总建筑面积:118507.3 m <sup>2</sup> 总投资:150000万元	2295277.55	明超
雅安市名山区东融建设投资有限公司	雅安市名山区东融梨花溪项目	20220127	20220426	总建筑面积:218344平方米;总投资:9.3亿元	2160000	林真铁

## 第二中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
成都市羊安新城开发建设有限公司	天府新区邛崃产业园区人才公寓及配套设施建设项目	20190420	20210917	总建筑面积150403.79平方米,计划配置人才公寓及产业配套住房,配套建设长约320米,宽约16米的市政道路。	620000000	/
奉节县开诚房地产开发有限公司	阅云台	20230401	20230530	规划总建筑面积:118507.3 m <sup>2</sup> 总投资:150000万元	2295277.55	/

## 第二中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)成都建工第八建筑工程有限公司,(成员)四川宏图都市设计咨询集团有限公司)

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人

## 第三中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都体育学院	成都体育学院整体迁建(一期)项目	20200501	20210701	总建筑面积约40万平方米;投资额约213600万元	21711994	魏继谦
成都天府华振工程项目管理有限公司	西部股权投资基金基地项目	20210101	20210901	总建筑面积约16万平米;投资估算约145000万元	9900000	李欣恺/王昆
成都市兴锦城市建设投资有限责任公司	锦江文化创意产业中心一期项目	20190811	20230329	建筑面积246354.93平方米,建筑高度193.55米	1174742846.99	覃勇兵
长沙市教育产业	长沙幼儿师范高等	20210420	20221201	建筑面积212403.82平方	719377787.41	杨文伟

投资有限公司	专科学校建设项目 设计施工总承包			米		
成都五粮液建设 投资有限公司	五粮液集团新经济 中心项目I-5#地块 勘察设计一标段	20210101	20211201	总建筑面积 106923.07 平方 米; 建安费 6.5亿元	8360000	银浩/尹小川
深圳市住宅工程 管理站	深圳市第十四高级 中学工程总承包 (EPC)	20201116	20220909	建筑面积 109851.3 5平方 米	696508840.47	甘硕

## 第三中标候选人项目负责人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工) 日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
成都五粮液建 设 投资有限公司	五粮液集团新经济 中心项目I-5# 地块 勘察设计一标段	20210101	20211201	总建筑面 积 106923.07 平 方米; 建安费 6.5亿元	8360000	/
昆明复地房地 产有限公 司	昆明复地西山双塔 片区项目一期 (KCXS2019-13号 地块)总承包工程	20200302	20211229	总建筑面积约 208604.26m <sup>2</sup>	1001819200	/

## 第三中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)中建五局第三建设有限公司,(成员)四川省建筑设计研究院有限公司)

项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工) 日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人

## 其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况

投标人名称	投标报价(元)或否决投标依据 条款(投标文件被认定为不合格 所依据的招标文件评标办法中的 评审因素和评审标准的条款)	经评审的投标价(元)或否决投 标理由(投标文件被认定为不合 格的具体事实,不得简单地表述为 未响应招标文件实质性内容、某 处有问题等)	综合评估得分或备注
(牵头人)上海宝冶集团有限公司, (成员)成都美厦建筑设计有限公司	512801165.98	512801165.98	90.44/无
(牵头人)中国建筑第四工程局有限 公司,(成员)华图山鼎设计股份有 限公司	515318834.03	515318834.03	91.73/无
(牵头人)贵州建工集团第三建筑工 程有限责任公司,(成员)中国华西 工程设计建设有限公司	501291826.37	501291826.37	88.33/无
(牵头人)上海城建市政工程(集 团)有限公司,(成员)中国建筑西 南设计研究院有限公司	514959167.16	514959167.16	89.17/无
(牵头人)山西二建集团有限公司, (成员)浙江地标设计集团有限公司	513520499.71	513520499.71	87.56/无
(牵头人)中国建筑第二工程局有限 公司,(成员)成都惟尚建筑设计有 限公司	503090160.69	503090160.69	91.41/无
(牵头人)西安市建总工程集团有限 公司,(成员)四川同创宏业建筑设 计有限公司	506413957.98	506413957.98	86.86/无
(牵头人)广西贵港建设集团有限公 司,(成员)广西中信恒泰工程顾问 有限公司	516397834.61	516397834.61	89.55/无

(牵头人)中国建筑一局(集团)有限公司,(成员)四川国恒建筑设计有限公司	513880166.57	513880166.57	91.58/无
(牵头人)广东省第四建筑工程有限公司,(成员)浙江当代发展建筑设计院有限公司	504169161.28	504169161.28	86.96/无
其它需公示的内容	无		
监督部门名称及监督电话	项目审批部门:金牛区行政审批局		联系电话:028-87705147
	行业主管部门:成都市金牛区住房和城乡建设和交通运输局		联系电话:028-87650565
异议投诉注意事项	<p>1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。</p> <p>2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的,可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议,异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应当符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3.对评标结果的投诉,涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理,涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的,由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p> <p>5.应先提出异议没有提出异议,超过投诉时效等不符合受理条件的投诉,有关行政监督部门不予受理;</p> <p>投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉,给他人造成损失的,依法承担赔偿责任。</p>		
招标人主要负责人签字、盖单位章:	招标代理机构主要负责人签字、盖单位章:		

注:1.实行电子评标的,中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分,由评标软件自动生成,评标委员会复核,招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认;还没有实行电子评标的,招标人应根据公示标准文本要求,严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息,不得隐瞒、歪曲应当公示的信息,并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写,不得空白,如确实不须填写或无法填写,应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的,“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等;表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工程师,如设计中只有多个专业技术负责人,应都作为项目技术负责人,扩展表格,分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期(年月日)的格式统一以阿拉伯数字表示。如:2015年9月1日,填写为20150901;又如2015年9月,填写为201509;再如2015年,填写为2015,2015/9/15 9:00:00填写为20150915-9:00:00。

7.表中的“合同价格”,是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后,发包人应付给承包人的金额,包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示,除中标候选人之外,其他投标人在“其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况”中填写。没有被否决的投标,填写投标人名称、投标报价(元)、经评审的投标价(元)、综合评标得分;被否决的投标,填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的,可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容,招标人在收到投标人申请之日起,3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

11.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章,多页还应加盖骑缝章。