

## 天府艺术公园文创坊商业地块开发项目勘察设计勘察、初步设计（含方案设计）标段评标结果公示

项目及标段名称	天府艺术公园文创坊商业地块开发项目勘察设计勘察、初步设计（含方案设计）标段			
项目业主	成都市锦上浩建设发展有限公司	项目业主联系电话	028-87596051	
招标人	成都市锦上浩建设发展有限公司	招标人联系电话	028-87596051	
招标代理机构	中通建设工程管理有限公司	招标代理机构联系电话	028-83226053	
开标地点	成都市公共资源交易服务中心	开标时间	20231009 - 10:30:00	
公示期	2023年10月13日~2023年10月19日	投标最高限价（元）	10564000	
中标候选人及排序	中标候选人名称	投标报价（元）	经评审的投标价（元）	综合评标得分
第一名	(牵头人)上海天华建筑设计有限公司,(成员)中国建筑西南勘察设计院有限公司	勘察报价：人民币（大写）贰佰肆拾肆万柒仟贰佰元整（小写）2447200元 设计报价：人民币（大写）柒佰贰拾柒万壹仟陆佰捌拾元整（小写）7271680元	/	95.09
第二名	(牵头人)洲宇设计集团股份有限公司,(成员)核工业西南勘察设计院有限公司	勘察报价：人民币（大写）贰佰肆拾捌万元整（小写）2480000元 设计报价：人民币（大写）柒佰叁拾玖万元整（小写）7390000元	/	91.93
第三名	(牵头人)中国建筑西南设计研究院有限公司,(成员)四川省地质工程勘察院集团有限公司	勘察报价：人民币（大写）贰佰伍拾万零肆佰元整（小写）2500400元 设计报价：人民币（大写）柒佰肆拾陆万玖仟贰佰捌拾元整（小写）7469280元	/	91.71

### 第一中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	勘察：付彬楨，设计		AY205101725/20133102479	岩土工程/建筑设计	高级工程师/高

	计：王纪斌	注册土木工程师（岩土）/一级注册建筑师			级工程师
--	-------	---------------------	--	--	------

项目技术负责人 / / / / /

### 第二中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	勘察：韦玮，设计：成双	注册土木工程师（岩土）/一级注册建筑师	AY155100961/20195101909	岩土工程 勘察与治理/建筑设计	高级工程师/高级工程师
项目技术负责人	/	/	/	/	/

### 第三中标候选人项目管理机构主要人员

职务	姓名	执业或职业资格		职称	
		证书名称	证书编号	职称专业	级别
项目负责人	勘察：李科学，设计：郭颖	注册土木工程师（岩土）/一级注册建筑师	AY105100638/20115101198	岩土工程/建筑	高级工程师/高级工程师
项目技术负责人	/	/	/	/	/

### 第一中标候选人类似业绩

项目业主	项目名称	开工日期	竣工（交工）日期	建设规模	合同价格（元）	项目负责人
成都南横置业有限公司	红牌楼项目北中地块、绿地、小学幼儿园及市政道路地质详勘工程与项目场地地貌标高测绘工程	20201117	20201218	约23.17 万m <sup>2</sup>	1070170.08	付彬桢
西安锦睿置业有限公司	西咸新区东航空港总部保障基地项目	20200420	20220114	216000 m <sup>2</sup>	45072618	王纪斌
成都翰云置业有限公司	怡心街道藕塘社区二组、双塘社区六组	20230222		155000m <sup>2</sup>	9310000	苏迎葵

	79.5997 亩住宅建 设项目					
成都双流兴 城置业有限 公司	双流区市 民中心	20200801	20210318	约344180平方米	3678274.94	王亨林
成都保双置 业有限公司	成都市双 流 SLG2022- 002地块 建筑方案 设计	20220501	20221101	326645.51㎡	4047630.81	史云峰
成都天投麓 州地产开发 有限公司	四川天府 新区华阳 街道保障 性租赁住 房三号地 块	20220201	20220725	约19.74万平方米	5534700	王亨林
成都邦泰跃 尚置业有限 公司	邦泰宽语	20200301	20200601	约17.04万㎡	10180698	付彬桢
咸阳炯憬置 业有限公司	融创高铁 新城 DK3、 DK4项目	20210101	20210402	311151.61 ㎡	5560474.76	王纪斌
成都武侯音 乐坊城市有 机更新有限 公司	成都市武 侯区川大 川音片区 (音乐坊 更新单 元)城市 更新一期 项目-成都 音乐文创 总部基地 勘察设计	20220507		180000 ㎡	29370000	180000 ㎡
第一中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交 工)日期	建设规模	合同价格 (元)	技术负责人
西咸新区东 航空港总部 保障基地项 目	西咸新区 东航空港 总部保障 基地项目	20200420		250000平方米	45072618	/
西安半坡湖 置业有限公 司	融创西安 半坡湖项 目	20200803		209532平方米	3891908	/

成都邦泰跃尚置业有限公司	邦泰宽语	20200301		总建筑面积约170120.74平方米	1018069.80	/
咸阳炯憬置业有限公司	融创高铁新城DK3、DK4项目	20210101		311151.61平方米	5560474.76	/
第一中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)上海天华建筑设计有限公司,(成员)中国建筑西南勘察设计研究院有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
第二中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
四川省环融中军文化旅游开发有限公司	环球融创未来城乐滑170亩项	20210503	20210910	建筑面积:310933.97m <sup>2</sup>	6833154.28	成双
成都金信源建设投资有限公司	金牛区锦悦湾A区安置房工程项目	20210701	20210801	总建筑面积238018.23m <sup>2</sup>	2679895.21	梁勇
龙湖巫家坝项目初步设计至施工图设计阶段合同(商业)	云南宜置置业有限公司	20191201	20210203	13840085平方米	13840085	林血春
乐山嘉德置业有限公司	宝德未来科技城项目A、B地块施工图设计	20200501	20200901	建筑面积:560624.58平方米	14482978.44	/
成都武侯智汇恒科技有限公司	智.C8文化创意产业园项目勘察标设计标段合同	20201128	20201217	总建筑面积:155335.64m <sup>2</sup>	8867071	韦玮
雅安蜀天新城开发建设有限责任公司	雅安市蜀天星辰项目勘察	20200422	20200522	总建筑面积约45万m <sup>2</sup>	2807300	王毅
第二中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期		建设规模		技术负责人

			竣工(交工)日期		合同价格(元)	
成都武侯智汇恒科技有限公司	智C8文化创意产业园项目勘察设计标段	20200619		本工程总建筑面积: 155335.64m <sup>2</sup>	18867071	/
成都欣弘腾置业有限公司	成都万安海伦堡玖悦府项目-三期	20210601		约235568.62平方米	3886000	/
第二中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)洲宇设计集团股份有限公司,(成员)核工业西南勘察设计研究院有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
第三中标候选人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
成都东部集团有限公司	成都金融创新中心	20210301	20210701	新建建筑面积约34万平米	800000	李科学
合肥市重点工程建设管理局(招标人); 合肥市第八中学教育集团运河新城校区设计(建设单位)	合肥市第八中学教育集团运河新城校区设计	20210914	20220301	总建筑面积247439.6平方米	20144500	刘艺、黄怀海
成都天投创新园区建设投资有限公司	科学城天府科创园及配套项目9号地块工程勘察-设计施工总承包	20200301	20200401	总建筑面积约53万平方米	5438174.32	鲍志言
成都天府艺术公园投资有限公司	天府艺术公园文博坊片区场馆建设项目勘察-设计-施工总承包	20200825	20210927	总建筑面积约99260平方米	44800575	蒋德刚
中国移动通信集团有限公司成都产	中国移动通信集团有限公司	20210301	20211012	总建筑面积175000平方米	44357141.60	郭颖

业研究院分公司	成都产业研究院分公司科研枢纽工程					
资阳空港投资集团有限公司	天府国际艺术城项目一期	20210930	20220930	包含24.5万平方米学校舍用房、约5万平方米校内艺术场馆、学校配套寄出设施等	78444000	刘艺
中国电子科技集团公司第二十九研究所	中国电子科技集团公司第二十九研究所四威科创基地项目(一期)	20211001	20211201	总建筑面积约22.5万平方米	2728200	王庭勇
第三中标候选人项目负责人类似业绩						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	技术负责人
中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司	中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽工程	20200701		175000平方米	44357141.60	/
成都东部集团有限公司	成都金融创新中心	20210301		约34万平方米	800000	/
第三中标候选人技术负责人类似业绩((牵头人)中国建筑西南设计研究院有限公司,(成员)四川省地质工程勘察院集团有限公司)						
项目业主	项目名称	开工日期	竣工(交工)日期	建设规模	合同价格(元)	项目负责人
其他投标人(除中标候选人之外的)评审情况						
投标人名称	投标报价(元)或否决投标依据条款(投标文件被认定为不合格所依据的招标文件评标办法中的评审因素和评审标准的条款)		经评审的投标价(元)或否决投标理由(投标文件被认定为不合格的具体事实,不得简单地表述为未响应招标文件实质性内容、某处有问题等)		综合评估得分或备注	
(牵头人)四川观堂建筑工程设计股份有限公司,(成	勘察报价:人民币(大写)贰佰肆拾壹万伍仟贰佰捌拾元整(小写)		/		89.06	

员)建材广州工程勘测院有限公司	2415280元设计报价: 人民币(大写)柒佰壹拾柒万陆仟捌佰叁拾贰元整(小写)7176832元		
(牵头人)上海联创设计集团股份有限公司,(成员)中冶成都勘察研究总院有限公司	勘察报价:人民币(大写)贰佰肆拾贰万零陆佰元整(小写) 2420600元设计报价: 人民币(大写)柒佰壹拾玖万贰仟陆佰肆拾元整(小写)7192640元	/	91.51
(牵头人)基准方中建筑设计股份有限公司,(成员)四川省欧荣岩土工程有限公司	勘察报价:人民币(大写)贰佰肆拾陆万零伍佰元整(小写) 2460500元设计报价: 人民币(大写)柒佰贰拾叁万贰仟壹佰陆拾元整(小写)7232160元	/	91.17
其它需公示的内容	无		
监督部门名称及监督电话	项目审批部门:金牛区行政审批局 行业主管部门:成都市金牛区住房和城乡建设和交通运输局		联系电话:028-87705147 联系电话:028-87650565
异议投诉注意事项	<p>1.投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。</p> <p>2.投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规规定的,可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉前应当先向招标人提出异议,异议答复期间不计算在前款规定的期限内。投诉书应符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》规定。</p> <p>3.对评标结果的投诉,涉及投标人弄虚作假骗取中标的由行业主管部门负责受理,涉及评标错误或评标无效的由项目审批部门负责受理。</p> <p>4.投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的,由最先收到投诉的行政监督部门负责处理。</p> <p>5.应先提出异议没有提出异议,超过投诉时效等不符合受理条件的投诉,有关行政监督部门不予受理;</p> <p>投诉人故意捏造事实、伪造证明材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉,给他人造成损失的,依法承担赔偿责任。</p>		
招标人主要负责人签字、盖单位章:	招标代理机构主要负责人签字、盖单位章:		

注：1.实行电子评标的，中标候选人公示的内容作为评标报告的一部分，由评标软件自动生成，评标委员会复核，招标人或其委托的招标代理机构电子签名和签章确认；还没有实行电子评标的，招标人应根据公示标准文本要求，严格按评标报告和投标文件真实完整地填报公示信息，不得隐瞒、歪曲应当公示的信息，并对填写的中标候选人公示内容的完整性、真实性、准确性和一致性负责。表中所有空格内容均须填写，不得空白，如确实不须填写或无法填写，应在空格中填写“无”。

2.中标候选人是联合体的，“中标候选人名称”中联合体各方的名称均应填写。

3.表中的“中标候选人类似业绩”和“中标候选人项目负责人类似业绩”应填写中标候选人在投标文件中所附所有业绩。

4.表中的“项目负责人”施工招标指项目经理、监理招标指项目总监等；表中的“项目技术负责人”是指项目主要技术人员或项目总工，如设计中只有多个专业技术负责人，应都作为项目技术负责人，扩展表格，分别填写。

5.表中的“开工日期”和“竣工日期”、“交工日期”以各有关行政监督部门相关规定为准。

6.日期（年月日）的格式统一以阿拉伯数字表示。如：2015年9月1日，填写为20150901；又如2015年9月，填写为201509；再如2015年，填写为2015，2015/9/15 9:00:00填写为20150915 - 9:00:00。

7.表中的“合同价格”，是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。元指人民币元。

8.表中的“建设规模”采购招标应填写主要货物的数量、类型、规格等技术参数。

9.参与投标的所有投标人都需要公示，除中标候选人之外，其他投标人在“其他投标人（除中标候选人之外的）评审情况”中填写。没有被否决的投标，填写投标人名称、投标报价（元）、经评审的投标价（元）、综合评标得分；被否决的投标，填写投标人名称、否决投标依据条款、否决投标理由、备注。

10.投标人认为评标委员会对本单位的评审可能存在错误的，可以在公示期内要求招标人提供评标报告中关于本单位的评审内容，招标人在收到投标人申请之日起，3日内予以答复。招标人不得泄露其他投标人相关的评标内容。

11.中标候选人公示纸质文本招标人须加盖单位公章，多页还应加盖骑缝章。