

成都市青羊区青羊大道 8 号（现门牌号青羊大道 9 号 1 号楼）资产委托运营管理项目 招标公告

成都科益工程咨询有限公司受成都城投教育投资管理集团有限公司委托，拟对成都市青羊大道 8 号（现门牌号青羊大道 9 号 1 号楼）资产委托运营管理项目进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的投标人参加投标。

一、招标项目：成都市青羊大道 8 号（现门牌号青羊大道 9 号 1 号楼）资产委托运营管理项目。

二、项目面积：约为 2542.19 平方米（1 楼面积约 180 平方米，2 楼面积 1281.46 平方米，3 楼面积 930.73 平方米，4 楼面积约 150 平方米）。

三、招标范围及工作内容：负责该资产的日常运营、管理、维护工作以及活动策划、宣传营销等工作。

四、投标人的资格要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 4、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 5、符合法律、行政法规规定的其他条件；

6、根据采购项目的特殊要求：

6.1 投标人单位及其现任法定代表人/主要负责人不得具有行贿犯罪记录。

7、本项目不允许联合体参加。

五、招标文件获取时间、地点：

招标文件发售时间及地址：自 2023 年 8 月 29 日至 2023 年 9 月 4 日 9:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）。地点：成都科益工程咨询有限公司（成都市一环路西三段 31 号嘉园大厦 15 楼）

招标文件售价：人民币 150 元/份（售后不退，投标资格不能转让）。

招标文件发售方式：现场报名。投标人报名及购买采购文件时必须携带以下资料：单位介绍信、经办人身份证。报名时留单位介绍信原件；以上资料验原件留加盖单位公章的复印件。

六、投标截止时间和开标时间：2023 年 9 月 19 日 10:00 时（北京时间）。

投标文件必须在投标截止时间前送达开标地点。逾期送达或没有密封的投标文件不予接收。本次招标不接受邮寄的投标文件。（文件接收时间：2023 年 9 月 19 日 9:30 时（北京时间）-2023 年 9 月 19 日 10:00 时（北京时间））

七、开标地点：成都科益工程咨询有限公司开标厅（成都市一环路西三段 31 号嘉园大厦 15 楼）。

八、本投标邀请在中国招标投标公共服务平台、成都城建投

资产管理集团有限责任公司网上以公告形式发布。

九、联系方式

采购人：成都城投教育投资管理集团有限公司

通讯地址：成都市金牛区金周路 589 号

联系人：吴老师

联系电话：028-68333054

采购代理机构：成都科益工程咨询有限公司

地 址：成都市一环路西三段 31 号嘉园大厦 15 楼

邮 编：610072

联 系 人：庄先生

联系电话：028-86736328

