

# 三溪路、云创科技园项目土地报征要件编制

## 询价公告

### 一. 询价条件

成都城投东鑫投资有限责任公司为三溪路、云创科技园项目土地报征要件编制的询价人，现对该项目进行公开询价，现将有关事宜公告如下：

### 二. 项目概况与询价范围

2.1 建设地点：成都市简州新城。

2.2 项目概况：简州新城云创科技产业园项目总用地面积 12.7395 公顷。三溪路建设项目全长约 3600 米，道路红线宽 50 米。

2.3 服务期限：合同签订之日起至完成所有服务内容。

2.4 询价范围：

2.4.1 完成简州新城云创科技产业园项目规划选址与指标落实方案论证报告编制并取得相关批复；完成三溪路建设项目用地预审与规划选址、指标落实方案论证报告编制并取得相关批复。

2.4.2 成果要求：

(1) 规划选址：完成项目规划选址编制、通过专家评审工作并配合取得区(市)县主管部门选址批复(或纪要)。

(2) 土地指标落实：配合取得区(市)县主管部门批复(或纪要)。

(3) 用地预审与选址意见：配合取得区(市)县主管部门出具的《建设项目用地预审与选址意见书》。

2.5 技术标准及要求：按照有关规范、规程和本合同确定的内容开展工作。力求基本资料完整、论证充分，成果可靠，满足国家及行业的有关规范、规程要求；方案报告内容全面、文字简洁、表达准确，图面清晰无误，附件齐全；数据可靠。

2.6 标段划分：1 个标段。

### 三. 询价申请人资格要求

3.1 本次询价要求询价申请人：

(1) 须具有独立法人资格，具有有效营业执照；

(2) 资质要求：具有行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质；

(3) 类似业绩要求：2020 年 1 月 1 日以来具有 1 个规划选址或土地指标落实方案或用地预审与选址意见书报告编制服务类似业绩；

(4) 信誉要求：2020 年至今无不良行为记录，未处于财产被接管、冻结、破产状态；(提供书面承诺，格式自拟)

(5) 失信人执行人要求：询价申请人、其法定代表人未被人民法院列入失信被执行人名单(提供 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/> 全国范围内查询结果截图打印件)；

(6) 其他要求:询价申请人所提供的询价申请文件中的相关资料必须真实、合法、有效,无弄虚作假;(提供承诺,格式自拟)

3.2 本次询价不接受联合体参询。

#### 四. 询价文件的获取

4.1 符合公告要求、有意愿参与的单位请于 2023年06月03日至2023年06月07日 (法定公休日、法定节假日除外) 每日上午 9:30 时至 11:30, 下午 14:00 时至 16:00 时 (北京时间, 下同) 持下列证明资料到四川建科工程建设管理有限公司 (成都市青羊区青龙巷36号1幢14层15层) 本项目报名室报名领取询价文件, 参询申请资格不能转让。

- (1) 购买人有效身份证及单位介绍信;
- (2) 注册于中华人民共和国的法人营业执照副本;
- (3) 资质证书副本;

以上资料除单位介绍信须提供原件外, 其他的资料均须提供加盖询价申请人公章的复印件。

4.2 询价人 不提供 邮购询价文件服务。

#### 五. 申请文件的递交

询价申请文件递交的截止时间 (参询截止时间, 下同) 为 2023年06月13日10时00分, 地点: 成都市金周路589号, 成都城建投资管理集团有限责任公司1号楼会议室。

#### 六. 公告发布

本公告在 《成都城建投资管理集团有限责任公司官网》、《中国招标投标公共服务平台》 上发布。

#### 七. 联系方式

询价人: 成都城投东鑫投资有限责任公司

地址: 四川省成都市东部新区东新大道西部设计产业园3栋

联系人: 唐先生

联系电话: 028-27615890

代理机构: 四川建科工程建设管理有限公司

地址: 成都市青羊区青龙巷36号1幢14层15层

联系人: 赖先生

电话: 028-86637186